

# 標題

耕者有其田政策下，  
現有農地之有效利用

# 壹·前言

## 一、第一階段農地改革(民國**38**年~**42**年)

### 1.推動三七五減租—

民國**38**年：施行「耕地三七五減租」條例，保障佃農權益，促進農地增產，提高農業生產力

### 2.實施公地放領—

民國**40**年，配合「耕者有其田」之推動「放領公地」，提高農民所得，改善農民生活

# 壹·前言

## 一、第一階段農地改革(民國**38**年~**42**年)

### 3. 實行耕者有其田—

民國**42**年，公佈實施「耕者有其田條例」，  
每一地主得以保留**7**至**12**等則水田三甲

### 4. 制定實施「都市平均地權條例」—

在各大都市分期、分區實施「平均地權」

# 壹·前言

## 一、第一階段農地改革(民國**38**年~**42**年)

### 5.開始實施「平均地權」－

以「規定地價，照價徵稅，照價收買，漲價歸公」  
，達成地盡其利與地利共享之目的

### 6.改革成效－

(1) 所得重分配

(2) 提升農業生產力

(3) 促進投資

(4) 其他效益：兼顧佃農與地主之權益，維護社會  
和諧

# 壹·前言

## 二、第二階段農地改革(民國**72**年~**75**年)

- 1.擴大農場經營規模
- 2.推行共同委託及合作經營
- 3.加速農地重劃
- 4.加強農業機械化
- 5.修訂農業發展條例及三七五減租條例

# 貳·現行農地利用之挑戰與有效利用

## 一、全球挑戰一

1. 世界人口持續增加→農產品需求亦增加
2. 全球生質能源需求增加→排擠農產品之需求
3. 全球氣候變遷→減低農產品之質量

## 二、國內挑戰

1. 持續小面積 & 小農地現狀—阻礙農地規模擴大
2. 休耕政策—大量農地閒置與高水準地租，無法有效利用

# 貳·現行農地利用之挑戰與有效利用

## 三、農地有效利用－

### 1.休耕政策之調整－

(1) 休耕地再出租

(2) 休耕者以兩年為基準（仍維持45,000元/公頃；  
每年二期）

(3) 休耕時經營權由政府管理，由政府轉租給其他  
農業經營者

# 貳·現行農地利用之挑戰與有效利用

## 三、農地有效利用－

### 1.休耕政策之調整－

(4) 地租即下降 & 規模可擴大 & 效率提升

(5) 農民所得增加

(6) 政府支出減少



# 貳·現行農地利用之挑戰與有效利用

## 三、農地有效利用－

### 2.精準農業系統－

- (1) 農耕資料庫－
- (2) 土壤資料庫－
- (3) 地理資訊系統 (GIS) －
- (4) 全球定位系統 (GPS) －
- (5) 遙測技術－
- (6) 自動化農機操作系統－

## 貳·現行農地利用之挑戰與有效利用

### 三、農地有效利用－

#### 3.擴大規模農耕－

(1) 代耕代營－

(2) 集團式栽培（200~500公頃）－

4.由「生產導向」→市場導向（消費導向）

5.積極創造農村產業的附加價值，推動休閒農業  
及精緻農業

# 參·政府現有農業政策

一、農業施政基本方針－

健康、效率永續經營的全民農業

二、三大努力方向－

(1) 農業生產企業化－

(2) 農業生活現代化－

(3) 農業生態自然化－

# 參·政府農業改革

## 三、農業三大願景一

- (1) 引領台灣於五十年內建設為「無毒農業島」一
- (2) 四年內讓台灣每戶農家所得突破百萬一
- (3) 十年內建設**4,000**個農村社區，成為美麗恬靜的家園一

# 參·政府農業改革

## 四、全民農業五大涵蓋面－

- 對農民－利潤、效率、好福利
- 對消費者－新鮮、品質、食健康
- 對環保－景觀、節能、保永續
- 對子孫－淨土、市場、高科技
- 對全世界－責任、和諧、高綠化

# 肆·Q & A

Thanks your attention